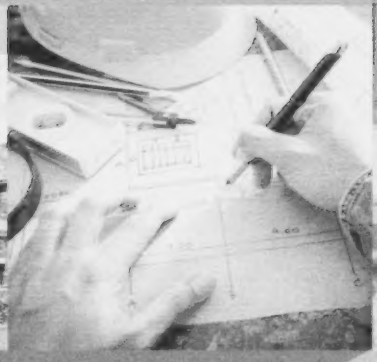
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Kingston

Date de diffusion : troisième trimestre de 2017



Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

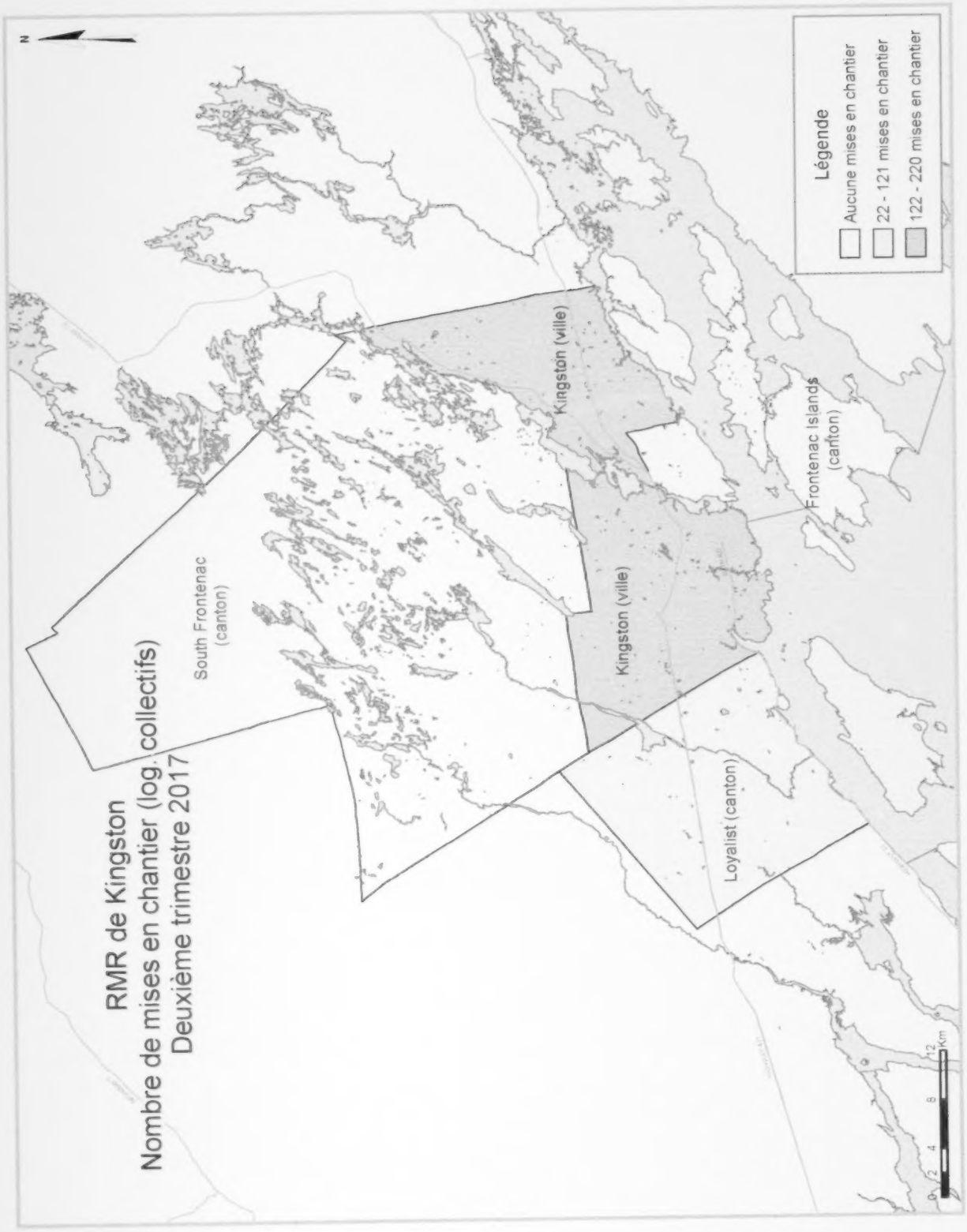
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

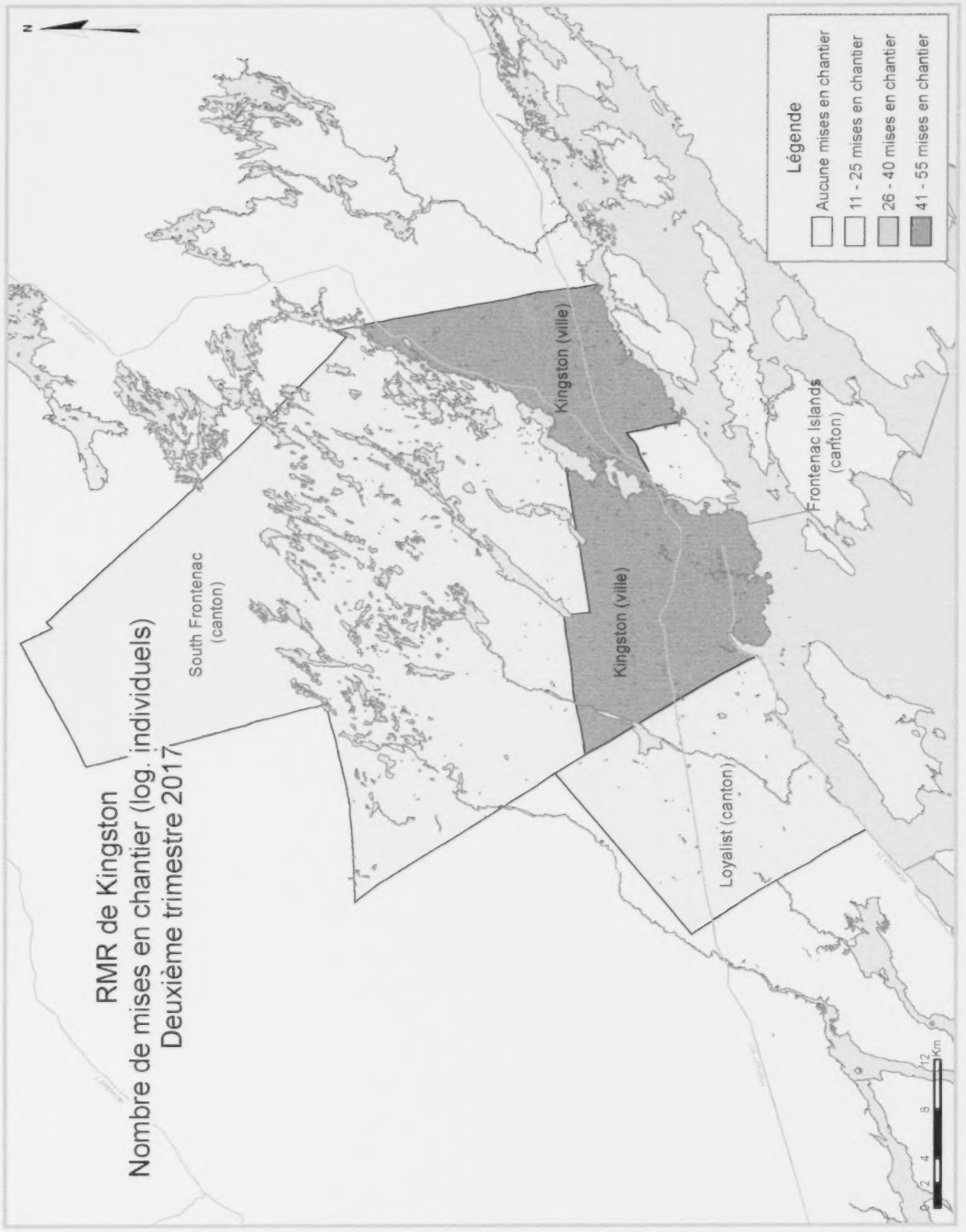
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

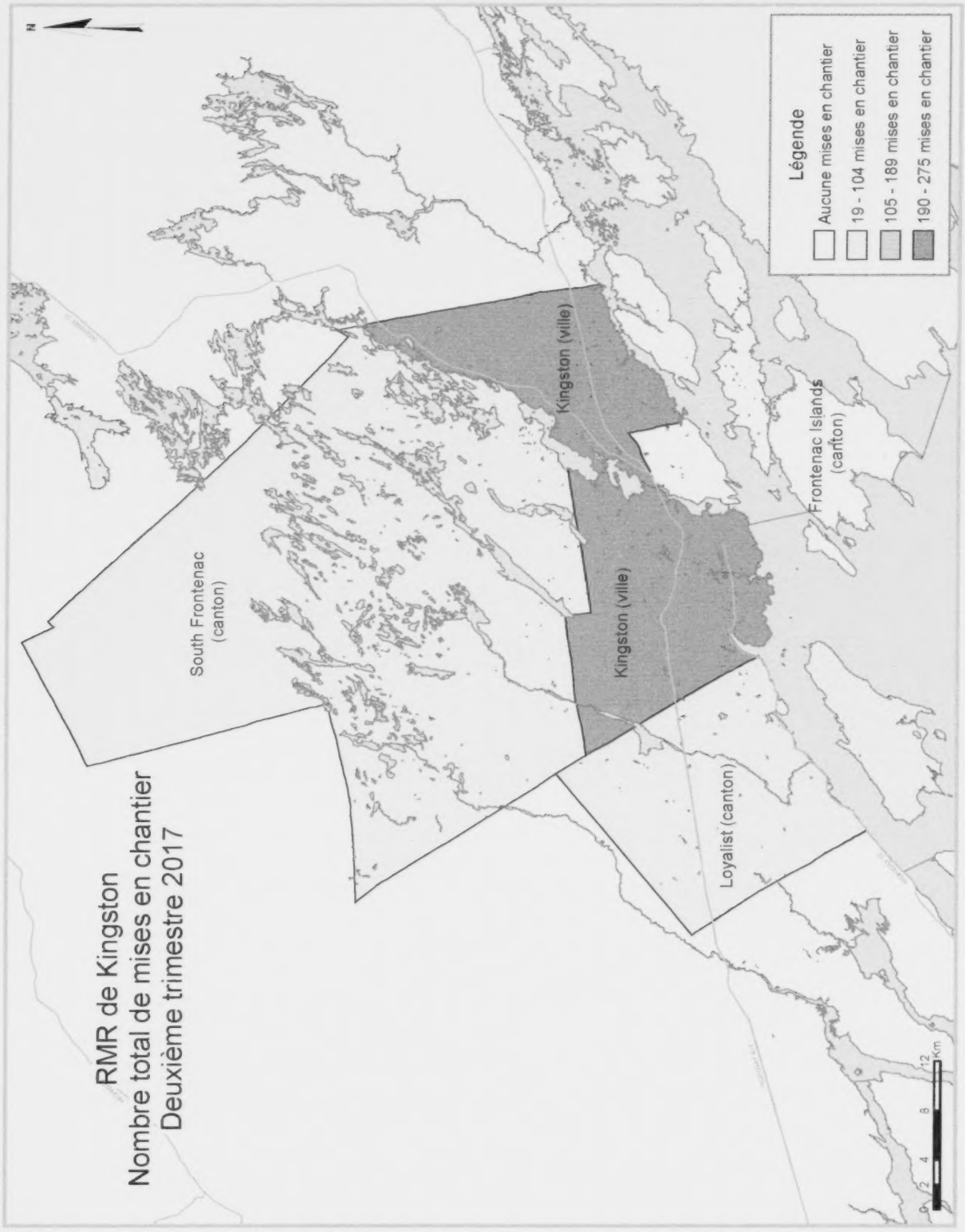
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

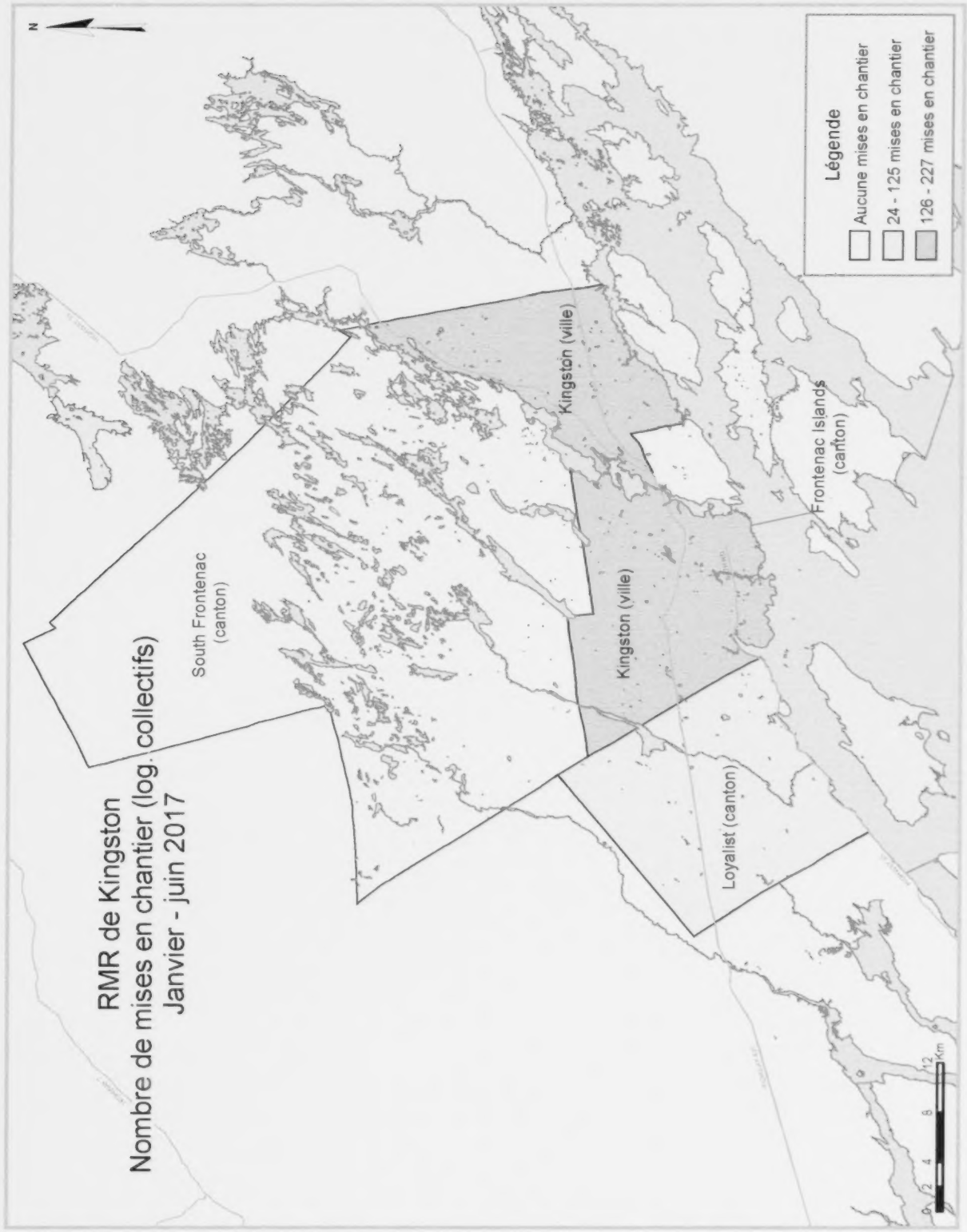
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

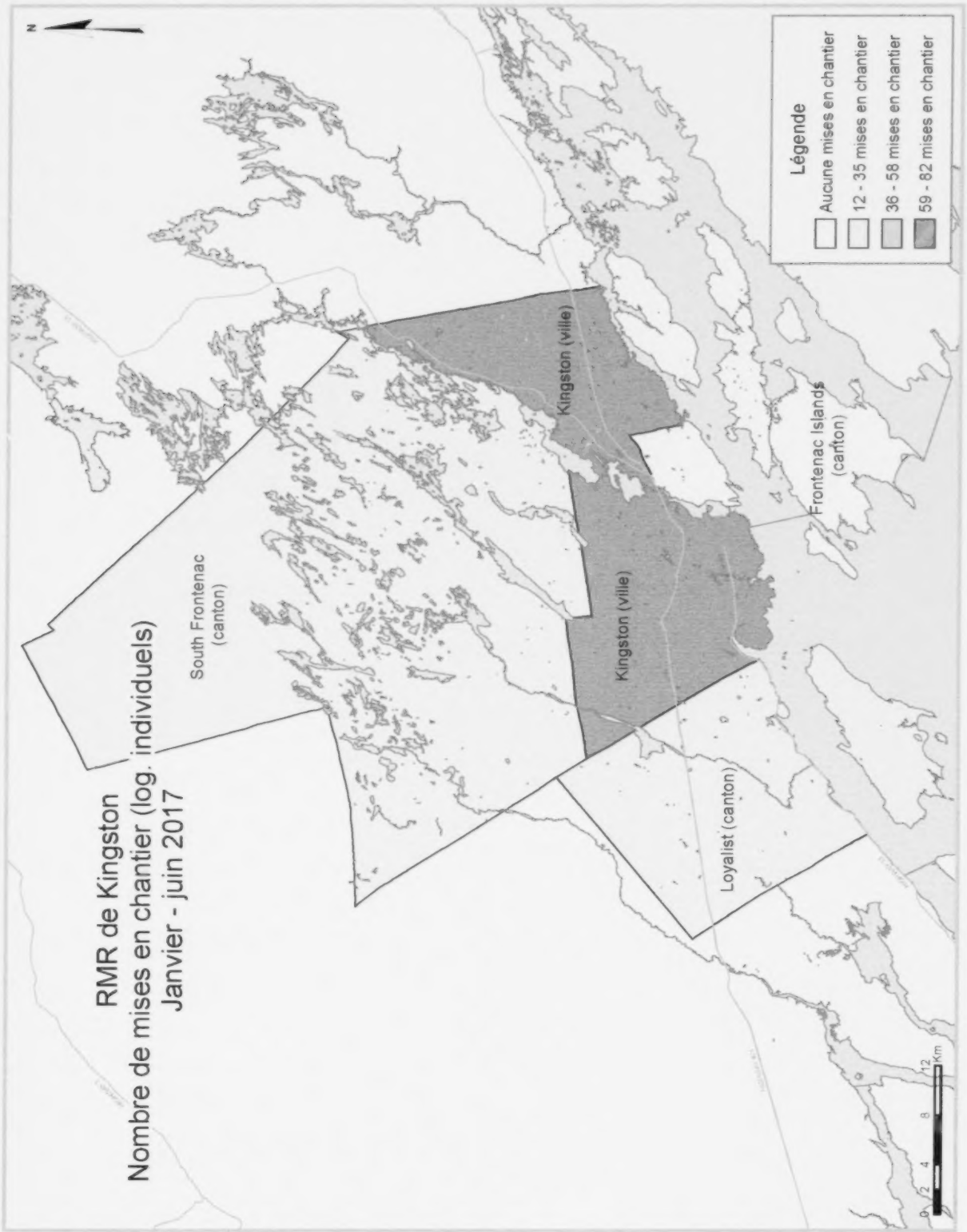
www.schl.ca/observateur

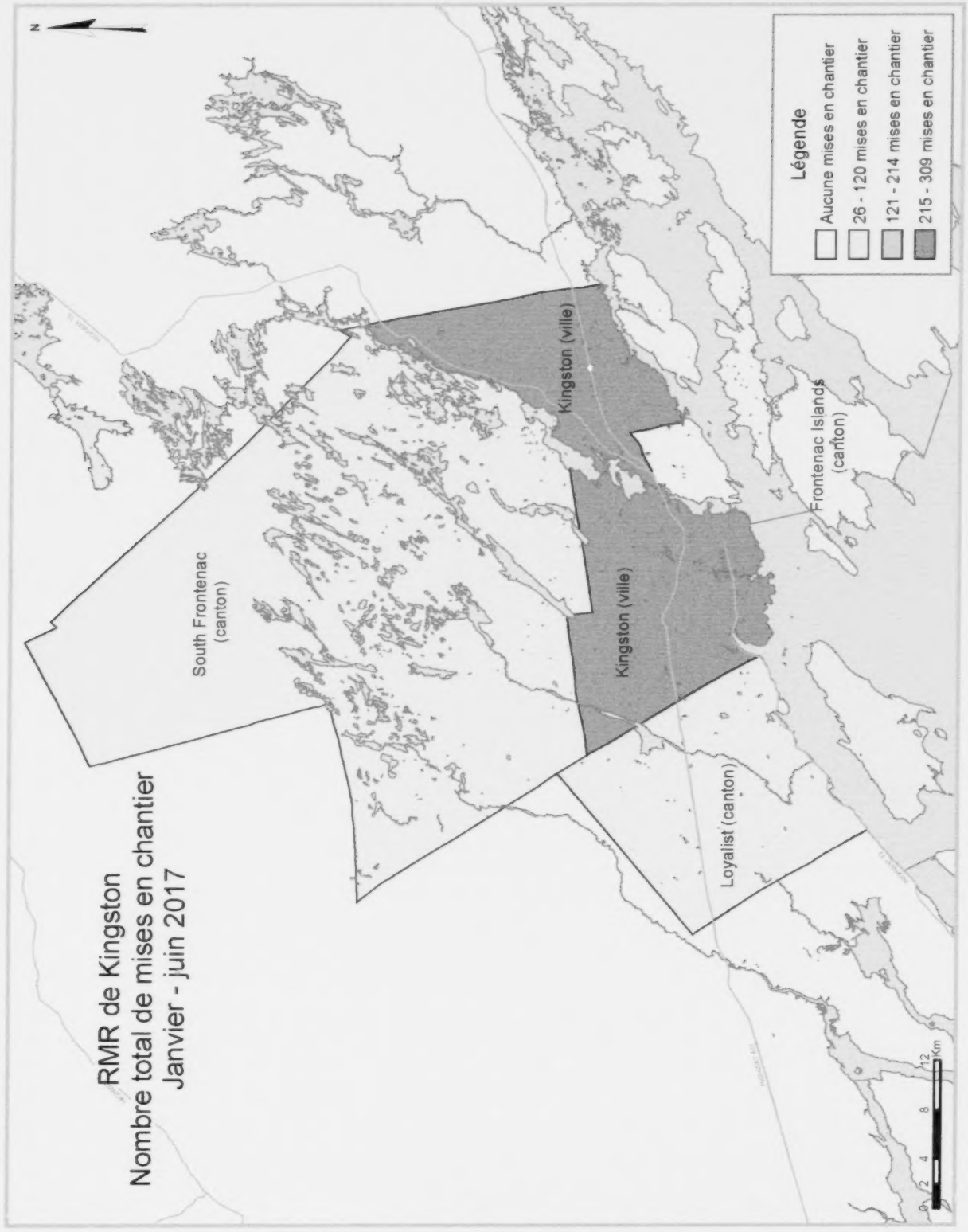

RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2017
Légende
Aucune mises en chantier
22 - 121 mises en chantier
122 - 220 mises en chantier
N
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2017
Légende
Aucune mises en chantier
11 - 25 mises en chantier
26 - 40 mises en chantier
41 - 55 mises en chantier
N
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2017
Légende
Aucune mises en chantier
19 - 104 mises en chantier
105 - 189 mises en chantier
190 - 275 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2017
N
Légende
Aucune mises en chantier
24 - 125 mises en chantier
126 - 227 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2017
Légende
Aucune mises en chantier
12 - 35 mises en chantier
36 - 58 mises en chantier
59 - 82 mises en chantier
N
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2017
N
Légende
Aucune mises en chantier
26 - 120 mises en chantier
121 - 214 mises en chantier
215 - 309 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2017								
RMR[1] de Kingston	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	avr. 2017	mai 2017	jui. 2017	avr. 2017	mai 2017	jui. 2017
Maisons individuelles	275	300	261	311	290	300	298	309
Logements collectifs	380	112	288	204	2 412	132	152	502
Tous les logements	655	412	549	515	2 702	432	450	811
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2017 T1	2017 T2	2016 T2	2017 T2	variation (%)	2016 T2	2017 T2	variation (%)
Maisons individuelles	342	303	89	85	-4,5%	120	120	0,0%
Logements collectifs	36	968	28	242	764,3%	32	251	684,4%
Tous les logements	378	1 271	117	327	179,5%	152	371	144,1%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kingston
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[6]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2017	85	8	47	0	0	0	0	187	327
T2 2016	89	4	24	0	0	0	0	0	117
Variation en %	-4,5	100,0	95,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	179,5
Cumul 2017	120	10	54	0	0	0	0	187	371
Cumul 2016	120	4	28	0	0	0	0	0	152
Variation en %	0,0	150,0	92,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	144,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2017	140	8	62	0	0	0	0	355	565
T2 2016	115	4	33	0	0	41	0	313	506
Variation en %	21,7	100,0	87,9	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	13,4	11,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2017	57	2	27	0	0	0	0	11	97
T2 2016	76	2	16	0	0	0	8	78	180
Variation en %	-25,0	0,0	68,8	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-85,9	-46,1
Cumul 2017	120	2	50	0	0	0	0	17	189
Cumul 2016	124	4	25	0	0	0	8	78	239
Variation en %	-3,2	-50,0	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-78,2	-20,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2017	14	2	11	0	0	2	s.o.	s.o.	29
T2 2016	32	1	10	0	0	0	s.o.	s.o.	43
Variation en %	-56,3	100,0	10,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-32,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2017	67	2	28	0	0	1	s.o.	s.o.	98
T2 2016	90	5	22	0	0	1	s.o.	s.o.	118
Variation en %	-25,6	-60,0	27,3	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	-16,9
Cumul 2017	129	3	52	0	0	8	s.o.	s.o.	192
Cumul 2016	128	8	28	0	0	4	s.o.	s.o.	168
Variation en %	0,8	-62,5	85,7	s.o.	s.o.	100,0	s.o.	s.o.	14,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Frontenac Islands (canton)									
T2 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Kingston (ville)									
T2 2017	55	6	27	0	0	0	0	187	275
T2 2016	44	2	15	0	0	0	0	0	61
Loyalist (canton)									
T2 2017	11	2	20	0	0	0	0	0	33
T2 2016	21	2	9	0	0	0	0	0	32
South Frontenac (canton)									
T2 2017	19	0	0	0	0	0	0	0	19
T2 2016	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Kingston (RMR)									
T2 2017	85	8	47	0	0	0	0	187	327
T2 2016	89	4	24	0	0	0	0	0	117
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Frontenac Islands (canton)									
T2 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Kingston (ville)									
T2 2017	65	6	42	0	0	0	0	354	467
T2 2016	52	2	24	0	0	41	0	312	431
Loyalist (canton)									
T2 2017	24	2	20	0	0	0	0	1	47
T2 2016	26	2	9	0	0	0	0	1	38
South Frontenac (canton)									
T2 2017	49	0	0	0	0	0	0	0	49
T2 2016	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Kingston (RMR)									
T2 2017	140	8	62	0	0	0	0	355	565
T2 2016	115	4	33	0	0	41	0	313	506

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T2 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Kingston (ville)									
T2 2017	46	0	18	0	0	0	0	11	75
T2 2016	49	0	9	0	0	0	8	78	144
Loyalist (canton)									
T2 2017	3	2	9	0	0	0	0	0	14
T2 2016	6	2	7	0	0	0	0	0	15
South Frontenac (canton)									
T2 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2016	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Kingston (RMR)									
T2 2017	57	2	27	0	0	0	0	11	97
T2 2016	76	2	16	0	0	0	8	78	180
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T2 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Kingston (ville)									
T2 2017	14	0	8	0	0	2	s.o.	s.o.	24
T2 2016	26	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Loyalist (canton)									
T2 2017	0	2	3	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T2 2016	4	1	9	0	0	0	s.o.	s.o.	14
South Frontenac (canton)									
T2 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Kingston (RMR)									
T2 2017	14	2	11	0	0	2	s.o.	s.o.	29
T2 2016	32	1	10	0	0	0	s.o.	s.o.	43

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T2 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T2 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Kingston (ville)									
T2 2017	53	0	16	0	0	1	s.o.	s.o.	70
T2 2016	60	4	17	0	0	1	s.o.	s.o.	82
Loyalist (canton)									
T2 2017	6	2	12	0	0	0	s.o.	s.o.	20
T2 2016	10	1	5	0	0	0	s.o.	s.o.	16
South Frontenac (canton)									
T2 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T2 2016	19	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Kingston (RMR)									
T2 2017	67	2	28	0	0	1	s.o.	s.o.	98
T2 2016	90	5	22	0	0	1	s.o.	s.o.	118

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kingston
2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	300	4	93	0	0	0	0	15	412
Variation en %	9,1	-66,7	106,7	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-94,5	-37,1
2015	275	12	45	0	0	41	10	272	655
Variation en %	-18,6	-53,8	-54,1	s.o.	s.o.	s.o.	150,0	32,0	-2,5
2014	338	26	98	0	0	0	4	206	672
Variation en %	4,0	**	-4,9	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-32,5	-21,5
2013	325	8	103	0	0	115	0	305	856
Variation en %	-27,6	-33,3	13,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-11,3	-4,5
2012	449	12	91	0	0	0	0	344	896
Variation en %	-3,9	-45,5	37,9	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-12,7	-6,6
2011	467	22	66	0	0	0	6	394	959
Variation en %	-10,5	-8,3	187,0	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	**	46,9
2010	522	24	23	0	0	0	10	70	653
Variation en %	20,8	20,0	-28,1	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	-68,8	-8,9
2009	432	20	32	0	5	0	4	224	717
Variation en %	-20,9	-58,3	10,3	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	**	6,7
2008	546	48	29	0	0	0	12	37	672
Variation en %	-9,0	200,0	-64,6	s.o.	s.o.	s.o.	**	-79,3	-23,6
2007	600	16	82	0	0	0	3	179	880

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Kingston (ville)	55	44	6	2	27	15	187	0	275	61	**
Loyalist (canton)	11	21	2	2	20	9	0	0	33	32	3,1
South Frontenac (canton)	19	23	0	0	0	0	0	0	19	23	-17,4
Kingston (RMR)	85	89	8	4	47	24	187	0	327	117	179,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Kingston (ville)	82	66	6	2	34	19	187	0	309	87	**
Loyalist (canton)	12	22	4	2	20	9	0	0	36	33	9,1
South Frontenac (canton)	26	31	0	0	0	0	0	0	26	31	-16,1
Kingston (RMR)	120	120	10	4	54	28	187	0	371	152	144,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	27	15	0	0	0	0	187	0
Loyalist (canton)	20	9	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	47	24	0	0	0	0	187	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	34	19	0	0	0	0	187	0
Loyalist (canton)	20	9	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	54	28	0	0	0	0	187	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Frontenac Islands (canton)	0	1	0	0	0	0	0	1
Kingston (ville)	88	61	0	0	187	0	275	61
Loyalist (canton)	33	32	0	0	0	0	33	32
South Frontenac (canton)	19	23	0	0	0	0	19	23
Kingston (RMR)	140	117	0	0	187	0	327	117

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Frontenac Islands (canton)	0	1	0	0	0	0	0	1
Kingston (ville)	122	87	0	0	187	0	309	87
Loyalist (canton)	36	33	0	0	0	0	36	33
South Frontenac (canton)	26	31	0	0	0	0	26	31
Kingston (RMR)	184	152	0	0	187	0	371	152

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Kingston (ville)	46	49	0	0	18	17	11	78	75	144	-47,9
Loyalist (canton)	3	6	2	2	9	7	0	0	14	15	-6,7
South Frontenac (canton)	5	20	0	0	0	0	0	0	5	20	-75,0
Kingston (RMR)	57	76	2	2	27	24	11	78	97	180	-46,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Kingston (ville)	87	83	0	2	30	17	17	78	134	180	-25,6
Loyalist (canton)	9	12	2	2	20	16	0	0	31	30	3,3
South Frontenac (canton)	19	28	0	0	0	0	0	0	19	28	-32,1
Kingston (RMR)	120	124	2	4	50	33	17	78	189	239	-20,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	18	9	0	8	0	0	11	78
Loyalist (canton)	9	7	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	27	16	0	8	0	0	11	78

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	30	9	0	8	0	0	17	78
Loyalist (canton)	20	16	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	50	25	0	8	0	0	17	78

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Frontenac Islands (canton)	3	1	0	0	0	0	3	1
Kingston (ville)	64	58	0	0	11	86	75	144
Loyalist (canton)	14	15	0	0	0	0	14	15
South Frontenac (canton)	5	20	0	0	0	0	5	20
Kingston (RMR)	86	94	0	0	11	86	97	180

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Frontenac Islands (canton)	5	1	0	0	0	0	5	1
Kingston (ville)	117	94	0	0	17	86	134	180
Loyalist (canton)	31	30	0	0	0	0	31	30
South Frontenac (canton)	19	28	0	0	0	0	19	28
Kingston (RMR)	172	153	0	0	17	86	189	239

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Frontenac Islands (canton)													
T2 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T2 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Kingston (ville)													
T2 2017	0	0,0	0	0,0	8	17,4	15	32,6	23	50,0	46	-	-
T2 2016	0	0,0	10	16,7	24	40,0	10	16,7	16	26,7	60	-	365 778
Cumul 2017	0	0,0	2	2,7	15	20,0	25	33,3	33	44,0	75	-	-
Cumul 2016	0	0,0	13	15,7	28	33,7	18	21,7	24	28,9	83	-	370 802
Loyalist (canton)													
T2 2017	0	0,0	1	20,0	2	40,0	1	20,0	1	20,0	5	-	-
T2 2016	0	0,0	0	0,0	8	88,9	1	11,1	0	0,0	9	-	315 475
Cumul 2017	0	0,0	1	14,3	3	42,9	2	28,6	1	14,3	7	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	10	76,9	3	23,1	0	0,0	13	-	315 475
South Frontenac (canton)													
T2 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T2 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	-	-
Kingston (RMR)													
T2 2017	0	0,0	1	2,0	10	19,6	16	31,4	24	47,1	51	405 000	406 641
T2 2016	0	0,0	10	14,3	32	45,7	11	15,7	17	24,3	70	337 500	358 934
Cumul 2017	0	0,0	3	3,6	18	21,7	28	33,7	34	41,0	83	400 000	399 848
Cumul 2016	0	0,0	13	13,1	38	38,4	23	23,2	25	25,3	99	345 000	362 767

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2017						
Sous-marché	T2 2017	T2 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Kingston (ville)	-	365 778	s.o.	-	370 802	s.o.
Loyalist (canton)	-	315 475	s.o.	-	315 475	s.o.
South Frontenac (canton)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Kingston (RMR)	406 641	358 934	13,3	399 848	362 767	10,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Kingston

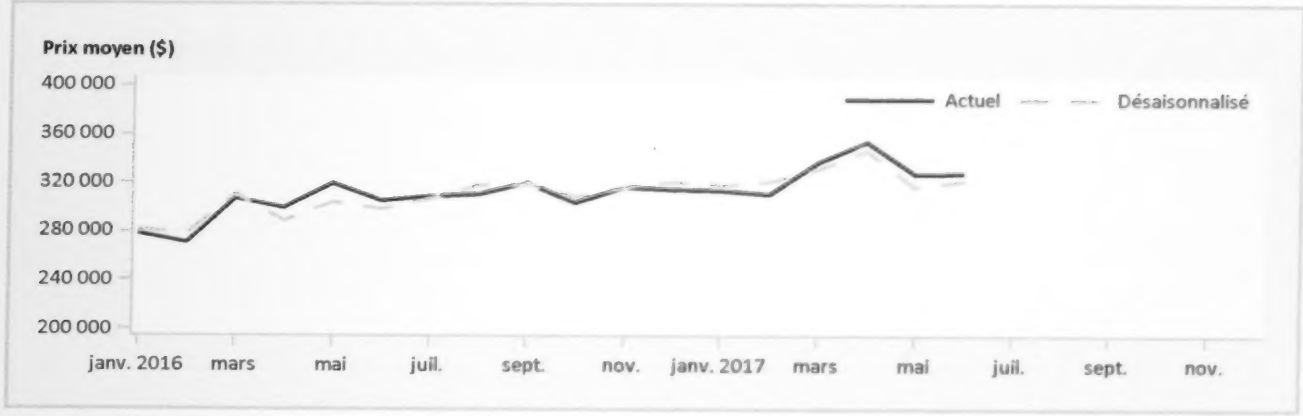


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Kingston

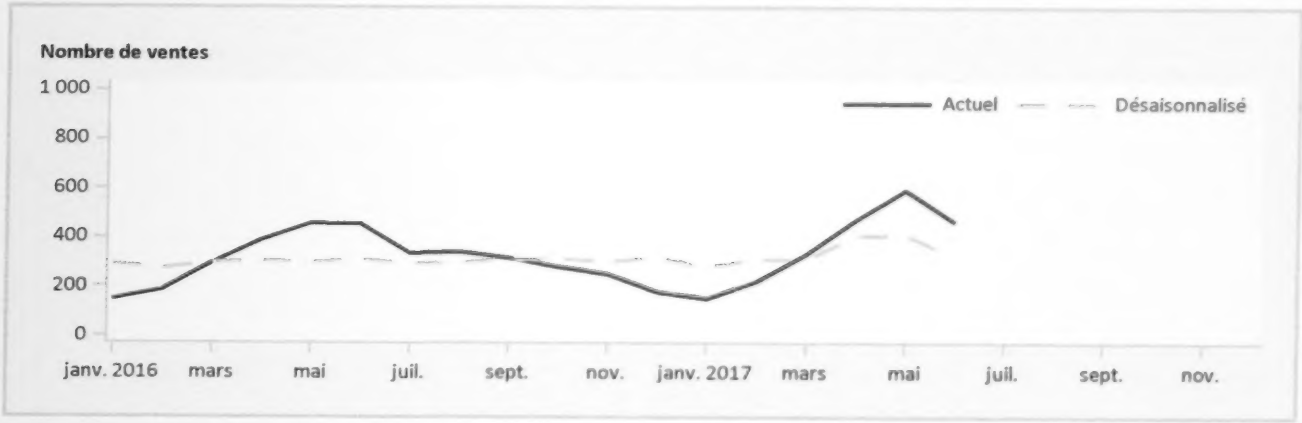
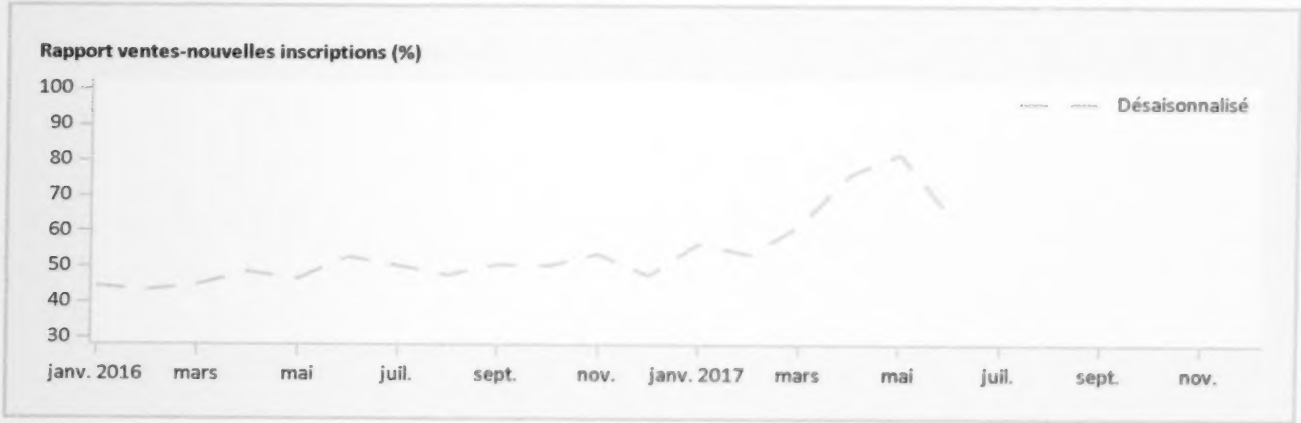


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Kingston



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, 2016.12 =100 (Ont.)	IPC, 2002 = 100 (Ont.)	Marché du travail de Kingston			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	94,20	127,80	84,1	6,5	64,8	900
	Février	561	3,14	4,64	94,60	128,20	84,1	5,9	64,4	909
	Mars	561	3,14	4,64	94,80	129,00	84,0	5,9	64,2	924
	Avril	561	3,14	4,64	95,30	129,60	83,1	6,2	63,7	944
	Mai	561	3,14	4,64	96,60	130,10	82,6	6,5	63,4	949
	Juin	561	3,14	4,64	97,00	130,40	82,6	6,0	63,1	946
	Juillet	567	3,14	4,74	97,80	130,30	83,7	5,5	63,4	943
	Août	567	3,14	4,74	98,20	129,90	84,1	5,2	63,4	946
	Septembre	561	3,14	4,64	98,50	130,10	84,1	5,3	63,5	945
	Octobre	561	3,14	4,64	99,50	130,60	84,2	5,5	63,7	932
	Novembre	561	3,14	4,64	99,90	130,20	84,3	5,6	63,8	934
	Décembre	561	3,14	4,64	100,00	130,00	84,6	5,7	64,0	937
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,30	130,80	83,8	5,8	63,6	949
	Février	561	3,14	4,64	101,10	131,20	84,3	6,1	64,0	943
	Mars	561	3,14	4,64	101,40	131,40	85,1	6,1	64,6	942
	Avril	561	3,14	4,64	103,00	132,00	86,7	5,8	65,4	938
	Mai	561	3,14	4,64	103,80	131,90	87,5	5,5	65,8	927
	Juin	561	3,14	4,64		132,10	87,1	5,4	65,3	921
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, Linkedin, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous formé de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

65456_2017_Q03